

Số: 216.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 102/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 40/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 689/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 170/TB-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 100,3m², hình thức sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 73, địa chỉ ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS08957 do Sở Tài Nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/4/2020, cập nhật thay đổi ngày 30/6/2020.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 công trình xây dựng (tường gạch, mái tôn) theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế đo đạc xây dựng Hải Dương đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên

- Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 07/5/2024.

Có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, nhận thấy Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè lựa chọn Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thương) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự và tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ năng lực được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thương